



ประกาศสถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้าเจ้าคุณทหารลาดกระบัง

เรื่อง การกำหนดห้องพัก หลักเกณฑ์การคัดเลือกผู้พักอาศัย การจ่ายค่าประกันความเสียหาย ค่าสวัสดิการบ้านพัก และค่าสาธารณูปโภคของบ้านพักแบบอาคารสูง

.....

เพื่อให้การดำเนินการกำหนดห้องพัก หลักเกณฑ์การคัดเลือกผู้พักอาศัย และการจ่ายค่าประกันความเสียหาย ค่าสวัสดิการบ้านพัก และค่าสาธารณูปโภค ของบ้านพักแบบอาคารสูงของสถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้าเจ้าคุณทหารลาดกระบัง เป็นไปด้วยความเรียบร้อยเหมาะสม

อาศัยอำนาจตามความในข้อ ๕ วรรคสอง ข้อ ๑๐ วรรคหนึ่ง และข้อ ๑๑ วรรคหนึ่ง วรรคสี่ และวรรคห้า ของระเบียบสถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้าเจ้าคุณทหารลาดกระบัง ว่าด้วยบ้านพักแบบอาคารสูง พ.ศ. ๒๕๕๑ ประกอบกับสภาสถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้าเจ้าคุณทหารลาดกระบัง ในการประชุมครั้งที่ ๗/๒๕๕๑ เมื่อวันที่ ๒๐ สิงหาคม ๒๕๕๑ ได้ให้ความเห็นชอบแล้ว จึงให้ประกาศดังนี้

ข้อ ๑ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันประกาศเป็นต้นไป ยกเว้นกรณีตามข้อ ๕

ข้อ ๒ ให้ห้องพักในชั้น ๑ ชั้น ๒ และชั้น ๑๒ ของบ้านพักแบบอาคารสูงเป็นห้องพักอาศัยแบบเฉพาะกิจ แบ่งได้ ๒ ประเภท คือ

๒.๑ ห้องพักที่เข้าพักอาศัยได้ในระยะสั้นไม่เกิน ๖ เดือน

๒.๒ ห้องพักสำหรับผู้เชี่ยวชาญชาวต่างประเทศที่มาปฏิบัติงานให้กับสถาบันฯ

ข้อ ๓ ให้ห้องพักอื่น ๆ นอกเหนือจากข้อ ๒ เป็นห้องพักประเภทโสดและประเภทครอบครัว

ข้อ ๔ การคัดเลือกผู้พักอาศัยในห้องพักเฉพาะกิจตามข้อ ๒.๑ ของบ้านพักแบบอาคารสูงให้ดำเนินการตามหลักเกณฑ์ดังนี้

๔.๑ ผู้มีสิทธิยื่นคำขอเข้าพักในห้องพักอาศัยแบบเฉพาะกิจ ต้องเป็นพนักงานสถาบันหรือข้าราชการที่ได้ผ่านการทดลองปฏิบัติงานแล้ว ในกรณีที่มีเหตุผลความจำเป็นเป็นอย่างยิ่งสถาบันฯ อาจพิจารณาให้ลูกจ้างรายเดือนด้วยเงินรายได้ที่ปฏิบัติงานในสถาบันฯ มาแล้วเป็นเวลาสามปีติดต่อกันมีสิทธิยื่นคำขอเข้าพักได้ และในขณะที่ยื่นคำขอต้องไม่เป็นผู้ที่ลาศึกษาต่อแบบเต็มเวลา

๔.๒ ให้ยื่นแบบคำขอพร้อมเอกสารประกอบที่หน่วยงานภายในสำนักงานอธิการบดีที่รับผิดชอบงานสวัสดิการ ในวันและเวลาทำการ ทั้งนี้ให้ยื่นแบบห้องพักได้ในประเภทโสดหรือประเภทครอบครัวเพียงประเภทเดียวเท่านั้น โดยในการยื่นแบบคำขอนั้นต้องระบุรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการเข้าพักและวิธีการจ่ายเงินดังกล่าวมาในแบบคำขอลบับนี้ด้วย

๔.๓ ให้หน่วยงานภายในสำนักงานอธิการบดีที่รับผิดชอบงานสวัสดิการ แยกแบบคำขอตามสถานภาพประเภทครอบครัว ประเภทโสดหญิง หรือประเภทโสดชาย

๔.๔ เมื่อมีห้องพักอาศัยแบบเฉพาะกิจว่างให้กรรมการบ้านพักแบบอาคารสูงที่ได้รับมอบหมายจากอธิการบดี จำนวน ๓ คน คัดเลือกผู้พักอาศัยโดยวิธีจับฉลากจากผู้ยื่นคำขอสิทธิพักอาศัย เมื่อได้รายชื่อผู้พักอาศัยแล้วให้หน่วยงานภายในสำนักงานอธิการบดีที่รับผิดชอบงานสวัสดิการ นำเสนออธิการบดีเป็นผู้พิจารณาอนุมัติบุคลากรเข้าพักอาศัยในห้องพักอาศัยแบบเฉพาะกิจต่อไป ยกเว้นเป็นกรณีที่ไม่มีผู้ที่ยื่นคำขอสิทธิพักอาศัยในห้องพักอาศัยแบบเฉพาะกิจหรือมีห้องพักอาศัยแบบเฉพาะกิจว่างอยู่ให้นำเสนออธิการบดีพิจารณาอนุมัติได้โดยไม่ต้องมีการจับฉลาก

๔.๕ สถาบันฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการจัดให้ผู้ยื่นคำขอสิทธิเข้าพักอาศัยในประเภทโสด โดยแยกเป็นประเภทโสดหญิง หรือประเภทโสดชาย เข้าพักร่วมกันได้ห้องละ ๒ คน

๔.๖ สถาบันฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการส่งย้ายห้องพักอาศัยของผู้พักอาศัยเพื่อประโยชน์ในการบริหารจัดการบ้านพักแบบอาคารสูงได้

๔.๗ ในกรณีผู้พักอาศัยได้เข้าพักในห้องพักอาศัยแบบเฉพาะกิจ ครบกำหนด ๖ เดือน และมีบันทึกเพื่อขอขยายระยะเวลาการพักอาศัยมายังอธิการบดี ให้สถาบันฯ นำมาพิจารณาใหม่พร้อมกับผู้ที่ยื่นคำขอสิทธิพักอาศัยในห้องพักอาศัยแบบเฉพาะกิจรายอื่นที่ยื่นคำขอเข้ามาใหม่ ยกเว้นเป็นกรณีที่ไม่มีผู้ที่ยื่นคำขอสิทธิพักอาศัยในห้องพักอาศัยแบบเฉพาะกิจหรือมีห้องพักอาศัยแบบเฉพาะกิจว่างอยู่ โดยให้เป็นดุลยพินิจของอธิการบดีที่จะพิจารณาขยายระยะเวลาการพักอาศัยได้ทั้งนี้ต้องไม่เกินครั้งละ ๖ เดือน

ข้อ ๕ การคัดเลือกผู้พักอาศัยในห้องพักอาศัยแบบเฉพาะกิจตามข้อ ๒.๒ ให้ดำเนินการตามหลักเกณฑ์ดังนี้

๕.๑ ให้หน่วยงานต้นสังกัดของผู้เชี่ยวชาญชาวต่างประเทศที่ประสงค์จะเข้าพักอาศัยในห้องพักเฉพาะกิจตามข้อ ๒.๒ ของบ้านพักแบบอาคารสูง ส่งหนังสือแสดงความประสงค์ขอเข้าพักอาศัยมายังหน่วยงานภายในสำนักงานอธิการบดีที่รับผิดชอบงานสวัสดิการ โดยต้องระบุระยะเวลาการเข้าพักอาศัยและผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการเข้าพักและวิธีการจ่ายเงินดังกล่าวมาในหนังสือฉบับนี้ด้วย

๕.๒ ในกรณีมีห้องพักร้างให้อธิการบดีเป็นผู้มีอำนาจอนุมัติให้ผู้เชี่ยวชาญชาวต่างประเทศเข้าพักอาศัยในห้องพักได้ตามความเดือนร้อนและจำเป็น

ข้อ ๖ การคัดเลือกผู้พักอาศัยในห้องพักตามข้อ ๓ ให้ดำเนินการตามหลักเกณฑ์ดังนี้

๖.๑ ผู้มีสิทธิยื่นคำขอเข้าพัก ต้องเป็นพนักงานสถาบันหรือข้าราชการที่ได้ผ่านการทดลองปฏิบัติงานแล้ว และในขณะยื่นคำขอต้องไม่เป็นผู้ที่ลาศึกษาต่อแบบเต็มเวลา

๖.๒ ให้ยื่นแบบคำขอพร้อมเอกสารประกอบที่หน่วยงานภายในสำนักงานอธิการบดีที่รับผิดชอบงานสวัสดิการ ในวันและเวลาทำการ ทั้งนี้ให้ยื่นแบบห้องพักได้ในประเภทโสดหรือประเภทครอบครัวเพียงประเภทเดียวเท่านั้น โดยการยื่นคำขอให้เจ้าหน้าที่ผู้รับคำขอทำการลงทะเบียนรับคำขอด้วย

๖.๓ หลักเกณฑ์ในการคัดเลือก คือ

(๑) ให้พิจารณาจากผู้ที่มีภูมิลำเนาอยู่ในต่างจังหวัด และไม่มีที่พักอาศัยในเขตกรุงเทพมหานครหรือปริมณฑลก่อน เมื่อมีห้องพักร้างเหลืออยู่จึงจะให้พิจารณาคัดเลือกผู้พักอาศัยที่มีภูมิลำเนา ๒๒/๒๖

อยู่ในเขตปริมณฑล และไม่มีที่พักอาศัยในเขตกรุงเทพมหานคร และหากยังมีห้องพักรว่างเหลืออยู่อีก ก็จะพิจารณาคัดเลือกผู้พักอาศัยที่มีภูมิลำเนาในเขตกรุงเทพมหานครที่ห่างไกลจากพื้นที่ตั้งของสถาบันฯ

(๒) หากมีกรณีเหตุเดือดร้อนพิเศษทำให้ไม่มีที่พักอาศัย เช่น กรณีบ้านถูกเพลิงไหม้ หรือภัยธรรมชาติ เป็นต้น ไม่จำเป็นต้องเข้าข่ายตามข้อ (๑) ก็ได้

(๓) การพิจารณาในเรื่องอื่น ๆ ประกอบให้พิจารณาตามเกณฑ์คะแนนดังนี้

ก) อัตราเงินเดือนหรือค่าจ้าง

- ไม่เกิน ๑๐,๐๐๐ บาท	ได้ ๘ คะแนน
- ระหว่าง ๑๐,๐๐๑ – ๑๒,๕๐๐ บาท	ได้ ๗ คะแนน
- ระหว่าง ๑๒,๕๐๑ – ๑๕,๐๐๐ บาท	ได้ ๖ คะแนน
- ระหว่าง ๑๕,๐๐๑ – ๑๗,๕๐๐ บาท	ได้ ๕ คะแนน
- ระหว่าง ๑๗,๕๐๑ – ๒๐,๐๐๐ บาท	ได้ ๔ คะแนน
- ระหว่าง ๒๐,๐๐๑ – ๒๒,๕๐๐ บาท	ได้ ๓ คะแนน
- ระหว่าง ๒๒,๕๐๑ – ๒๕,๐๐๐ บาท	ได้ ๒ คะแนน
- เกินกว่า ๒๕,๐๐๐ บาทขึ้นไป	ได้ ๑ คะแนน

ข) อายุงาน

- ไม่เกิน ๔ ปี	ได้ ๑ คะแนน
- มากกว่า ๔ ปี แต่ไม่เกิน ๘ ปี	ได้ ๒ คะแนน
- มากกว่า ๘ ปี แต่ไม่เกิน ๑๒ ปี	ได้ ๓ คะแนน
- เกินกว่า ๑๒ ปี ขึ้นไป	ได้ ๔ คะแนน

ค) ระยะเวลาที่ได้ยื่นคำขอมานแล้ว คำนวณเป็นค่าคะแนนตามที่ได้ยื่นคำขอแล้วแต่ยังไม่ได้รับสิทธิในการเข้าพักอาศัย กำหนดให้เพิ่มค่าคะแนนขึ้น ๑ คะแนน ในทุกรอบครึ่งปี

ง) กรณีผู้ขอเข้าพักแบบครอบครัว และมีคู่สมรสตามกฎหมาย

- หากคู่สมรสเป็นข้าราชการหรือพนักงานสถาบัน ให้คิดค่าคะแนนตามเกณฑ์อัตราเงินเดือนหรือค่าจ้างและอายุงานของคู่สมรสมานับรวมได้

- หากคู่สมรสเป็นลูกจ้างประจำหรือลูกจ้างรายเดือนด้วยเงินรายได้ของสถาบันฯ กำหนดค่าคะแนนให้คู่สมรส ๒ คะแนน

จ) ในกรณีเป็นผู้พักอาศัยอยู่แล้ว ซึ่งยื่นขอสิทธิพักอาศัยเพื่อเปลี่ยนประเภทห้องพักเป็นประเภทห้องพักแบบครอบครัวหรือห้องพักแบบโสดตามสถานการณ์ปัจจุบัน ให้กำหนดค่าคะแนนเพิ่มอีก ๒ คะแนน

วณณ

๖.๔ ผู้ที่ยื่นแบบคำขอไว้แล้ว ในทุกรอบครึ่งปี (หกเดือน) ให้ผู้นั้นต้องทำการยืนยันความประสงค์ในการขอสิทธิพักอาศัยได้ที่หน่วยงานภายในสำนักงานอธิการบดีที่รับผิดชอบงานสวัสดิการ โดยกำหนดเวลายืนยันตลอดเดือนมกราคม และเดือนกรกฎาคมของทุกปี หากไม่มายืนยันสิทธิขอพักอาศัยตามกำหนดให้คำนวณคะแนนตามหลักเกณฑ์ที่กำหนด โดยใช้ข้อมูลตอนยื่นแบบคำขอก่อนการยืนยันความประสงค์เป็นข้อมูลในการคำนวณ ทั้งนี้ก่อนครบกำหนดการยืนยันสิทธิดังกล่าวไม่น้อยกว่า ๗ วัน หน่วยงานภายในสำนักงานอธิการบดีที่รับผิดชอบงานสวัสดิการ จะมีหนังสือถึงส่วนงานในสถาบันฯ เพื่อแจ้งให้ไปทำการยืนยันความประสงค์ในการขอสิทธิพักอาศัย

๖.๕ ให้หน่วยงานภายในสำนักงานอธิการบดีที่รับผิดชอบงานสวัสดิการ แยกแบบคำขอตามสถานภาพประเภทครอบครัว ประเภทโสดหญิง หรือประเภทโสดชาย และทำการตรวจสอบคุณสมบัติเบื้องต้นพร้อมให้คำแนะนำตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดเพื่อนำเสนอคณะกรรมการบ้านพักแบบอาคารสูงพิจารณาต่อไป ในกรณีที่ผู้ใดขาดคุณสมบัติในการยื่นคำขอให้แจ้งให้คณะกรรมการบ้านพักแบบอาคารสูงทราบด้วย

๖.๖ ให้คณะกรรมการบ้านพักแบบอาคารสูง ตรวจสอบคุณสมบัติและการให้คะแนนตามหลักเกณฑ์ที่กำหนด โดยให้ผู้เข้าเกณฑ์ตาม (๑) หรือ (๒) และได้คะแนนรวมสูงสุด เป็นผู้ได้รับคัดเลือกให้สิทธิในการพักอาศัยในบ้านพักที่ว่างอยู่ตามลำดับ ในกรณีที่คะแนนรวมเท่ากันให้ใช้วิธีจับฉลาก ทั้งนี้คณะกรรมการบ้านพักแบบอาคารสูง อาจกำหนดให้มีการคัดเลือกเป็นลำดับสำรองไว้หรือเป็นบัญชีรายชื่อผู้ที่ได้รับการคัดเลือกตามลำดับก็ได้

๖.๗ เมื่อดำเนินการตามข้อ ๖.๖ แล้วให้นำรายงานต่ออธิการบดีเพื่อพิจารณา เมื่ออธิการบดีได้พิจารณาเห็นชอบแล้ว จึงออกประกาศรายชื่อผู้พักอาศัยต่อไป

ข้อ ๗ ผู้พักอาศัยที่ได้รับสิทธิพักอาศัยก่อนที่ระเบียบสถาบันฯ ว่าด้วยบ้านพักแบบอาคารสูง พ.ศ. ๒๕๕๑ หรือประกาศนี้จะใช้บังคับ และเป็นผู้ที่เข้าข่ายการสิ้นสุดการเป็นผู้พักอาศัยตามระเบียบสถาบันฯ ว่าด้วยบ้านพักแบบอาคารสูง พ.ศ. ๒๕๕๑ นี้ จะถือว่าผู้พักอาศัยนั้นสิ้นสุดการเป็นผู้พักอาศัยตามข้อ ๑๕ ระเบียบสถาบันฯ ว่าด้วยบ้านพักแบบอาคารสูง พ.ศ. ๒๕๕๑ โดยสถาบันฯ จะทำการตรวจสอบและประกาศแจ้งรายชื่อบุคคลดังกล่าวให้ทราบ ทั้งนี้ให้ผู้สิ้นสุดการเป็นผู้พักอาศัยนั้น ต้องขนย้ายสัมภาระทั้งหลายทั้งปวงออกจากบ้านพักแบบอาคารสูงพร้อมทั้งส่งมอบลูกกุญแจและห้องพักอาศัยคืนให้แก่สถาบันฯ ภายในสามเดือน นับตั้งแต่วันที่สถาบันฯ ประกาศรายชื่อ

ข้อ ๘ อัตราค่าประกันความเสียหายของห้องพักทุกประเภทในบ้านพักแบบอาคารสูง

๘.๑ ห้องพักอาศัยแบบเฉพาะกิจตามข้อ ๒.๑ และ ๒.๒ ไม่มีค่าประกันความเสียหาย

๘.๒ ห้องพักอื่นๆ นอกเหนือจากห้องพักตาม ๘.๑

(๑) ห้องพักประเภทครอบครัว ห้องละ ๕,๐๐๐ บาท

(๒) ห้องพักประเภทโสด คนละ ๒,๕๐๐ บาท

ข้อ ๙ ค่าสวัสดิการบ้านพัก และค่าสาธารณูปโภคตามประกาศนี้ ให้เริ่มจัดเก็บตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๕๑

ข้อ ๑๐ อัตราค่าสวัสดิการบ้านพักในบ้านพักแบบอาคารสูง

๑๐.๑ ค่าบริหารจัดการบ้านพักของห้องพักอาศัยแบบเฉพาะกิจตามข้อ ๒.๑

(๑) กรณีเป็นห้องพักที่ไม่มีเครื่องปรับอากาศ

ก) ห้องพักประเภทครอบครัว ห้องละ ๒,๐๐๐ บาทต่อเดือน

ข) ห้องพักประเภทโสด คนละ ๑,๐๐๐ บาทต่อเดือน

(๒) กรณีเป็นห้องพักที่มีเครื่องปรับอากาศ

ก) ห้องพักประเภทครอบครัว ห้องละ ๓,๐๐๐ บาทต่อเดือน

ข) ห้องพักประเภทโสด คนละ ๑,๕๐๐ บาทต่อเดือน

๑๐.๒ ค่าบริหารจัดการบ้านพักแบบเหมาจ่ายรวมค่าสาธารณูปโภคส่วนกลาง ค่าไฟฟ้า และค่าน้ำประปา ของห้องพักอาศัยแบบเฉพาะกิจตาม ๒.๒

(๑) เดือนละ ๘,๐๐๐ บาทต่อห้อง

(๒) วันละ ๕๐๐ บาทต่อห้อง

๑๐.๓ ค่าบริหารจัดการบ้านพักของห้องพักอื่น ๆ นอกเหนือจากห้องพักตาม ๑๐.๑ และ

๑๐.๒

(๑) ห้องพักประเภทครอบครัว ห้องละ ๑,๐๐๐ บาทต่อเดือน

(๒) ห้องพักประเภทโสด คนละ ๕๐๐ บาทต่อเดือน

๑๐.๔ ค่าสาธารณูปโภคส่วนกลางของห้องพักทุกประเภทยกเว้นห้องพักอาศัยแบบเฉพาะกิจตามข้อ ๒.๒ กำหนดโดยนำค่าสาธารณูปโภคส่วนกลางที่ใช้จริงทั้งหมดมาหารจำนวนห้องพักในบ้านพักแบบอาคารสูงได้เป็นค่าสาธารณูปโภคต่อห้อง โดยห้องพักประเภทโสดให้คำนวณดังนี้

(๑) กรณีผู้พักอาศัยเข้าพักอาศัยในห้องพักพร้อมกัน ต้องรับผิดชอบค่าสาธารณูปโภคส่วนกลางคนละครึ่ง

(๒) กรณีผู้ได้รับสิทธิเข้าพักอาศัยในห้องพักไม่พร้อมกัน ให้ดำเนินการจัดเก็บตามการพักอาศัยจริง

ข้อ ๑๑ อัตราค่าสาธารณูปโภคของห้องพักทุกประเภทยกเว้นห้องพักอาศัยแบบเฉพาะกิจตามข้อ

๒.๒

๑๑.๑ ห้องพักประเภทครอบครัว

(๑) ค่าน้ำประปา ตามปริมาณการใช้น้ำประปาจริงของแต่ละห้อง หน่วยละ

๑๘ บาท

(๒) ค่าไฟฟ้า ตามปริมาณการใช้ไฟฟ้าจริงของแต่ละห้อง หน่วยละ ๕ บาท

๑๑.๒ ห้องพักประเภทโสด

(๑) ค่าน้ำประปา ตามปริมาณการใช้น้ำประปาจริงของแต่ละห้อง หน่วยละ

๑๘ บาท

(๒) ค่าไฟฟ้า ตามปริมาณการใช้ไฟฟ้าจริงของแต่ละห้อง หน่วยละ ๕ บาท

(๓) กรณีผู้พักอาศัยเข้าพักอาศัยในห้องพักพร้อมกัน ต้องรับผิดชอบค่าสาธารณูปโภคคนละครั้ง

(๔) กรณีผู้ได้รับสิทธิเข้าพักอาศัยในห้องพักไม่พร้อมกัน ให้ดำเนินการจัดเก็บตามการพักอาศัยจริง

ข้อ ๑๒ การชำระค่าประกันความเสียหาย ผู้พักอาศัยต้องชำระที่กองคลัง สำนักงานอธิการบดี ก่อนการเข้าพักอาศัยในบ้านพักแบบอาคารสูงและก่อนทำข้อตกลงการเข้าพักอาศัยในบ้านพักแบบอาคารสูง

ข้อ ๑๓ การชำระค่าสวัสดิการบ้านพัก และค่าสาธารณูปโภค

๑๓.๑ ห้องพักอาศัยแบบเฉพาะกิจตามข้อ ๒.๑ และ ๒.๒ ให้ชำระตามวิธีที่ระบุในหนังสือที่แจ้งความประสงค์ขอเข้าพักอาศัย โดยให้ชำระได้ ๒ วิธี คือ

(๑) หักจากเงินเดือนหรือค่าจ้างของผู้พักอาศัยโดยมีหนังสือยินยอมของผู้พักอาศัย

(๒) ผู้พักอาศัยหรือผู้แทนมาชำระเองที่กองคลัง สำนักงานอธิการบดี ภายใน ๒ สัปดาห์นับจากวันที่สถาบันฯ แจ้งค่าสวัสดิการบ้านพักและค่าสาธารณูปโภคในแต่ละเดือน

๑๓.๒ ห้องพักอื่น ๆ นอกเหนือจากห้องพักตาม ๑๒.๑ ให้ชำระโดยวิธีการหักเงินเดือนหรือค่าจ้างของผู้พักอาศัย

ข้อ ๑๔ หากผู้พักอาศัยประสงค์จะย้ายออกจากห้องพักอาศัย ต้องชำระค่าสวัสดิการห้องพักและค่าสาธารณูปโภคตามที่แจ้งจริงให้ครบถ้วนก่อนวันที่ย้ายออกจากห้องพัก

ข้อ ๑๕ ให้สถาบันเบิกจ่ายเงินที่เก็บเป็นค่าสวัสดิการบ้านพักตามประกาศนี้ เพื่อจ่ายเป็นค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับค่าบริหารจัดการของบ้านพักแบบอาคารสูง โดยให้เบิกจ่ายจากค่าสวัสดิการบ้านพักของห้องพักอาศัยแบบเฉพาะกิจตามข้อ ๒ ร้อยละ ๒๕ และค่าสวัสดิการบ้านพักของห้องพักอาศัยแบบโสดและแบบครอบครัวตามข้อ ๓ ร้อยละ ๑๕ ของค่าบริหารจัดการของบ้านพักแบบอาคารของแต่ละเดือนหรือแต่ละปีงบประมาณ แล้วแต่กรณี

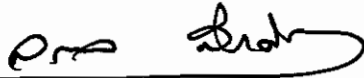
ให้สถาบันเบิกจ่ายเงินที่เก็บเป็นค่าสวัสดิการบ้านพักตามประกาศนี้ เพื่อจ่ายเป็นค่าสาธารณูปโภคส่วนกลาง โดยให้เบิกจ่ายจากค่าสวัสดิการบ้านพักของห้องพักอาศัยแบบเฉพาะกิจตามข้อ ๒ ร้อยละ ๒๕ และค่าสวัสดิการบ้านพักของห้องพักอาศัยแบบโสดและแบบครอบครัวตามข้อ ๓ ร้อยละ ๑๕ ของค่าสาธารณูปโภคส่วนกลางของแต่ละเดือน

ให้สถาบันเบิกจ่ายเงินที่จัดเก็บเป็นค่าสาธารณูปโภค เพื่อจ่ายเป็นค่าสาธารณูปโภคของแต่ละห้องพัก โดยห้องพักอาศัยแบบเฉพาะกิจตามข้อ ๒.๒ ให้สถาบันเบิกจ่ายจากเงินที่จัดเก็บเป็นค่าสวัสดิการบ้านพัก

๒๗/๓๕

ข้อ ๑๖ ให้อธิการบดีมีอำนาจตีความ และวินิจฉัยปัญหาเกี่ยวกับการปฏิบัติตามประกาศนี้

ประกาศ ณ วันที่ ๒๒ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๕๑



(รองศาสตราจารย์กิตติ ศีรเศรษฐ)

รักษาการแทนอธิการบดี

๗๗๗

ข้อตกลงการพักอาศัยในบ้านพักแบบอาคารสูง

ข้อตกลงฉบับที่ ...../.....

ข้อตกลงนี้ทำที่ สำนักงานอธิการบดี

สถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้าเจ้าคุณทหารลาดกระบัง

ถนนฉลองกรุง เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร 10520

วันที่..... เดือน..... พ.ศ. ....

ข้าพเจ้าชื่อ .....ชื่อสกุล ..... เกิดเมื่อ

วันที่..... เดือน..... พ.ศ..... อายุ..... ปี ตำแหน่ง .....

ระดับ..... อัตราเงินเดือน.....บาท สังกัด.....

สถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้าเจ้าคุณทหารลาดกระบัง อยู่บ้านเลขที่..... หมู่ที่ .....

ถนน ..... ตรอก/ซอย ..... ตำบล/แขวง .....

อำเภอ/เขต ..... จังหวัด ..... คู่สมรสชื่อ .....

ซึ่งต่อไปในข้อตกลงนี้ จะเรียกว่า “ผู้พักอาศัย” ฝ่ายหนึ่ง ขอทำความตกลงเกี่ยวกับการพักอาศัยในบ้านพักแบบ

อาคารสูงกับสถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้าเจ้าคุณทหารลาดกระบัง โดย .....

ตำแหน่ง ..... ซึ่งต่อไปในข้อตกลงนี้ จะเรียกว่า “สถาบัน” อีกฝ่ายหนึ่ง

เพื่อให้เป็นไปตามระเบียบสถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้าเจ้าคุณทหารลาดกระบัง ว่าด้วยบ้านพักแบบอาคารสูง

พ.ศ. 2551 โดยมีข้อความดังต่อไปนี้

ข้อ 1. สถาบันอนุญาตให้ผู้พักอาศัยเข้าพักอาศัยในบ้านพักแบบอาคารสูง ซึ่งเป็นสวัสดิการสำหรับบุคลากรของสถาบัน ที่ห้องพักหมายเลข ..... ทั้งนี้ผู้พักอาศัยก็มีสิทธิที่จะบอกเลิกข้อตกลงฉบับนี้เมื่อใดก็ได้ โดยแจ้งเป็นลายลักษณ์อักษรต่อสถาบันล่วงหน้าอย่างน้อยสามสิบวันทำการ

บรรดาข้อบังคับ ระเบียบ ประกาศ คำสั่ง หรือมติใดๆ ของสถาบัน ที่ได้กำหนดไว้เกี่ยวกับการพักอาศัยในบ้านพักแบบอาคารสูง ทั้งที่ใช้บังคับอยู่ในปัจจุบันและที่จะมีขึ้นใช้บังคับในอนาคตนั้น ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของข้อตกลงฉบับนี้ด้วย

ข้อ 2. ผู้พักอาศัยยินยอมให้สถาบันทำการหักเงินเดือนหรือค่าจ้างจากบัญชีเงินเดือนหรือค่าจ้างของผู้พักอาศัย เพื่อเป็นค่าสวัสดิการบ้านพัก ค่าเช่า ค่าน้ำประปา และค่าไฟฟ้า เป็นรายเดือนทุกเดือน ในอัตราที่สถาบันกำหนด และผู้พักอาศัยจะต้องรับผิดชอบชำระค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับค่าไฟฟ้า ค่าน้ำประปา ค่าบำรุงรักษามิเตอร์ไฟฟ้า ค่าบำรุงรักษามิเตอร์น้ำประปา ค่าโทรศัพท์ ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT) ค่าเคเบิลทีวี (ถ้ามี) และหรือค่าสาธารณูปโภคอื่นๆ (ถ้ามี) เองทั้งหมดทั้งสิ้น รวมถึงต้องรับผิดชอบชำระค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวกับค่าบำรุงรักษาลิฟท์ ค่าไฟฟ้าบริเวณทางเดินที่เป็นส่วนกลางและหรือค่าบำรุงรักษาสาธารณูปโภคอื่นๆ (ถ้ามี) ที่ผู้พักอาศัยจำเป็นต้องใช้ประโยชน์ร่วมกันด้วย ทั้งนี้ตามหลักเกณฑ์ที่สถาบันกำหนด

/ข้อ 3. ผู้พักอาศัย. ๒๕๕๓



ข้อ 3. ผู้พักอาศัยได้นำเงินไปชำระเป็นค่าประกันความเสียหายในการพักอาศัยแบบบ้านพัก อาคารสูง ที่กองคลัง สำนักงานอธิการบดี สถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้าเจ้าคุณทหารลาดกระบัง เป็นที่เรียบร้อยแล้ว เป็นจำนวน.....บาท (.....) ตามใบเสร็จรับเงิน เลขที่ ..... เล่มที่ ..... ลงวันที่ ..... ที่แนบท้ายข้อตกลงฉบับนี้

เงินค่าประกันความเสียหายตามวรรคหนึ่ง ผู้พักอาศัยจะเรียกหรือเอาดอกเบี้ยหรือดอกผลอื่น ๆ ที่อาจจะพึงเกิดออกมายื่นมาจากเงินจำนวนดังกล่าวจากสถาบันมิได้ ไม่ว่าในกรณีใดๆ

ผู้พักอาศัยและหรือบริวาร จะต้องรับผิดชอบในความเสียหายหรือบุบสลายอย่างใดๆ ที่เกิดแก่ทรัพย์สินของสถาบันที่มีอยู่ในห้องพักอาศัย รวมทั้งจะต้องรับผิดชอบในความเสียหายหรือบุบสลายอย่างใด ๆ ที่เกิดแก่บ้านพักแบบอาคารสูงด้วย ทั้งนี้ ไม่ว่าจะมีความผิดของผู้พักอาศัยเองหรือเป็นความผิดของบริวารของผู้พักอาศัยก็ตาม ในกรณีดังกล่าวนี้ ผู้พักอาศัยยินยอมให้สถาบันหักเงินค่าประกันความเสียหายตามข้อ 3. นี้เพื่อเป็นการชดเชยค่าเสียหายได้ ตามความเสียหายที่แท้จริง ส่วนเงินค่าประกันความเสียหายที่พร่องไปนั้น ผู้พักอาศัยจะต้องรับนำเงินมาชำระเพิ่มเติมให้แก่สถาบันจนเต็มจำนวนตามข้อ 3. นี้ ภายในกำหนดสามสิบวันทำการ นับตั้งแต่วันที่สถาบันได้แจ้งเป็นลายลักษณ์อักษรให้ทราบ ทั้งนี้ ถ้าหากผู้พักอาศัยไม่ดำเนินการภายในระยะเวลาที่กำหนดไว้ข้างต้น สถาบันจะบอกเลิกข้อตกลงฉบับนี้เสียก็ได้ แต่ถ้าหากความเสียหายมีมากกว่าเงินค่าประกันความเสียหายตามข้อนี้ ผู้พักอาศัยจะต้องรับผิดชอบเต็มจำนวนในความเสียหายที่แท้จริงนั้นทั้งสิ้นทุกประการ

เงินค่าประกันความเสียหายตามข้อนี้ สถาบันจะจ่ายคืนให้แก่ผู้พักอาศัยได้ ก็ต่อเมื่อข้อตกลงฉบับนี้ได้สิ้นสุดลงแล้วและผู้พักอาศัยได้ส่งมอบห้องพักอาศัยที่อยู่ในสภาพที่ดีเรียบร้อยคืนให้แก่สถาบันเป็นที่เรียบร้อยแล้วเท่านั้น โดยสถาบันจะจ่ายเงินประกันความเสียหายคืนให้ภายในกำหนดสามสิบวันทำการ นับตั้งแต่วันที่สถาบันได้รับหนังสือขอคืนเงินค่าประกันความเสียหายจากผู้พักอาศัย

ข้อ 4. ผู้พักอาศัยและหรือบริวารต้องปฏิบัติตามระเบียบสถาบัน ว่าด้วยบ้านพักแบบอาคารสูง พ.ศ.2551 รวมทั้งบรรดาข้อบังคับ ระเบียบ ประกาศ คำสั่ง หรือมติใด ๆ ของสถาบันที่ได้กำหนดไว้เกี่ยวกับการพักอาศัยในบ้านพักแบบอาคารสูง ทั้งที่ใช้บังคับอยู่ในปัจจุบันและที่จะมีขึ้นใช้บังคับในอนาคตนั้น โดยเคร่งครัด

ข้อ 5. ข้อตกลงฉบับนี้สิ้นสุดลงเมื่อเข้ากรณีใดกรณีหนึ่ง ดังนี้

- (1) ผู้พักอาศัยตาย
- (2) ผู้พักอาศัยพ้นสภาพการเป็นบุคลากรของสถาบัน
- (3) ผู้พักอาศัยประพฤติผิดข้อตกลงฉบับนี้ข้อใดข้อหนึ่งหรือประพฤติผิดระเบียบ

สถาบัน ว่าด้วยบ้านพักแบบอาคารสูง และถูกตัดสิทธิหรือเพิกถอนสิทธิการอนุญาตให้พักอาศัยในบ้านพักแบบอาคารสูง

- (4) สถาบันบอกลีกข้อตกลงนี้
- (5) ผู้พักอาศัยได้รับเงินกู้จากธนาคารตามโครงการสวัสดิการการเงินกู้เพื่อที่อยู่อาศัยของข้าราชการหรือพนักงานสถาบัน และที่อยู่อาศัยนั้นสามารถเข้าพักอาศัยได้แล้ว
- (6) ผู้พักอาศัยเฉพาะในประเภทห้องพักอาศัยแบบ โสด ได้รับอนุมัติให้ลาไปศึกษาต่อ ณ ต่างประเทศ
- (7) ผู้พักอาศัยเฉพาะในประเภทห้องพักอาศัยแบบ โสด ได้รับอนุมัติให้ลาไปฝึกอบรมปฏิบัติการวิจัยหรือดูงาน ณ ต่างประเทศ ที่มีระยะเวลาตั้งแต่หนึ่งปีขึ้นไป
- (8) ผู้พักอาศัยเฉพาะในประเภทห้องพักอาศัยแบบ โสด ได้รับอนุมัติให้ลาไปศึกษาต่อภายในประเทศ โดยใช้เวลาราชการเต็มเวลาและไม่สามารถเดินทางไปกลับในวันเดียวกันเพื่อพักอาศัยอย่างต่อเนื่องเป็นประจำได้
- (9) ผู้พักอาศัยค้างชำระค่าใช้จ่ายตามข้อ 2 ของข้อตกลงนี้เป็นเวลา 2 เดือนติดต่อกัน
- (10) ผู้พักอาศัยไม่เข้าช่วยการเป็นผู้ได้รับการคัดเลือกให้เป็นผู้พักอาศัยในบ้านพักแบบอาคารสูงตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้ในประกาศสถาบัน ที่ออกตามระเบียบสถาบัน ว่าด้วยบ้านพักแบบอาคารสูง พ.ศ. 2551
- (11) ผู้พักอาศัยไม่มาทำข้อตกลงการพักอาศัยกับสถาบันภายในสิบห้าวันนับตั้งแต่วันที่ประกาศรายชื่อผู้พักอาศัย

(12) กรณีอื่น ๆ ตามที่กำหนดในประกาศสถาบัน

ข้อ 6. เมื่อข้อตกลงฉบับนี้สิ้นสุดลงตามข้อ 5. ผู้พักอาศัยและหรือบริวารจะต้องรีบขนสัมภาระทั้งหลายทั้งปวงออกจากบ้านพักแบบอาคารสูงภายในสามสิบวันทำการ พร้อมทั้งส่งมอบลูกกุญแจและห้องพักอาศัยคืนให้แก่สถาบันให้เสร็จสิ้นไปในคราวเดียวกันด้วย เว้นแต่กรณีดังต่อไปนี้

(1) ข้อตกลงสิ้นสุดลงตามข้อ 5 (1) หรือ (2) สำหรับห้องพักแบบครอบครัวและคู่สมรสของผู้พักอาศัย มีสถานภาพเป็นบุคลากรตามระเบียบสถาบัน ว่าด้วยบ้านพักแบบอาคารสูง คู่สมรสนั้นมีสิทธิที่จะยื่นขอเป็นผู้พักอาศัยในบ้านพักแบบอาคารสูง เพื่อให้คณะกรรมการบ้านพักแบบอาคารสูงพิจารณานำเสนออธิการบดีเพื่อพิจารณาให้ความเห็นชอบให้มีสิทธิพักอาศัยต่อไปในห้องพักเดิมหรือห้องพักแบบ โสด ได้แล้วแต่กรณี

2) กรณีเป็นห้องพักแบบครอบครัวและคู่สมรสของผู้พักอาศัยเป็นลูกจ้างรายเดือนด้วยเงินรายได้ของสถาบัน หากผู้พักอาศัยสิ้นสุดการเป็นผู้พักอาศัยด้วยเหตุเกษียณอายุ หรือตาย หรือสั่งให้ออกจากราชการด้วยเหตุทุพพลภาพ ให้คืนสิทธิพักอาศัยพร้อมทั้งส่งมอบลูกกุญแจและห้องพักอาศัยคืนอย่างช้าไม่เกินหกเดือนนับแต่วันสิ้นสุดการเป็นผู้พักอาศัย แต่หากสิ้นสุดการเป็นผู้พักอาศัยด้วยเหตุลาออก หรือโอนไปสังกัดหน่วยงานอื่น หรือออกจากราชการตามโครงการเกษียณอายุก่อนกำหนด ให้คืนสิทธิพักอาศัยพร้อมทั้งส่งมอบลูกกุญแจและห้องพักอาศัยคืน อย่างช้าไม่เกินสามเดือนนับแต่วันสิ้นสุดการเป็นผู้พักอาศัย

(3) กรณีเป็นห้องพักแบบครอบครัวและผู้ได้รับสิทธิพักอาศัยสิ้นสุดการเป็นผู้พักอาศัย ด้วยเหตุเกษียณอายุ หรือตาย หรือสั่งให้ออกจากราชการเหตุสุขภาพ และคู่สมรสไม่เป็นผู้อยู่ในข่ายตามกรณี (1) และ (2) ให้คืนสิทธิพักอาศัยพร้อมทั้งส่งมอบลูกกุญแจและห้องพักอาศัยคืน อย่างช้าไม่เกินสามเดือนนับแต่วัน สิ้นสุดการเป็นผู้พักอาศัย

ข้อ 7. หากผู้พักอาศัยไม่ดำเนินการตามข้อ 6 ผู้พักอาศัยยินยอมให้สถาบันเข้าไปในห้องพักอาศัย และขนสัมภาระทั้งหลายที่ปวงออกจากบ้านพักแบบอาคารสูงได้

ข้อตกลงนี้ทำขึ้น 2 ฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกันทุกประการ สถาบันและผู้พักอาศัย ถือไว้ ฝ่ายละ 1 ฉบับ โดยผู้พักอาศัยได้อ่านข้อความในข้อตกลงฉบับนี้จนเป็นที่เข้าใจโดยตลอด รวมทั้งได้รับทราบ เงื่อนไขและข้อปฏิบัติในการพักอาศัยตามระเบียบสถาบัน ว่าด้วยบ้านพักแบบอาคารสูงแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อไว้ เป็นหลักฐานต่อหน้าพยาน

(ลงชื่อ) ..... ผู้พักอาศัย  
(.....)

(ลงชื่อ) ..... สถาบัน  
(.....)

(ลงชื่อ) ..... พยาน  
(.....)

(ลงชื่อ) ..... พยาน  
(.....)