



ประกาศสถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้าเจ้าคุณทหารลาดกระบัง  
เรื่อง หลักเกณฑ์การคัดเลือกผู้พักอาศัย และการจ่ายค่าสาธารณูปโภคของบ้านพักแบบอาคารทั่วไป

.....  
เพื่อให้การดำเนินการเกี่ยวกับหลักเกณฑ์การคัดเลือกผู้พักอาศัย และการจ่ายค่าสาธารณูปโภค  
ของบ้านพักแบบอาคารอาคารทั่วไปของสถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้าเจ้าคุณทหารลาดกระบัง เป็นไปด้วย  
ความเรียบร้อยเหมาะสม

อาศัยอำนาจตามความในข้อ ๑๐ วรรคหนึ่ง และข้อ ๑๑ วรรคหนึ่ง ของระเบียบสถาบัน  
เทคโนโลยีพระจอมเกล้าเจ้าคุณทหารลาดกระบัง ว่าด้วยบ้านพักแบบอาคารทั่วไป พ.ศ. ๒๕๕๑ ประกอบกับสภา  
สถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้าเจ้าคุณทหารลาดกระบัง ในการประชุมครั้งที่ ๗/๒๕๕๑ เมื่อวันที่ ๒๐  
สิงหาคม ๒๕๕๑ ได้ให้ความเห็นชอบแล้ว จึงให้ประกาศดังนี้

ข้อ ๑ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันประกาศเป็นต้นไป ยกเว้นกรณีตามข้อ ๔

ข้อ ๒ การคัดเลือกผู้พักอาศัยในบ้านพักแบบอาคารทั่วไป ให้ดำเนินการตามหลักเกณฑ์ดังนี้

๒.๑ ผู้มีสิทธิยื่นคำขอเช่าพัก ต้องเป็นพนักงานสถาบัน ข้าราชการหรือลูกจ้างประจำที่ได้  
ผ่านการทดลองปฏิบัติงานแล้ว และในขณะยื่นคำขอต้องไม่เป็นผู้ที่ลาศึกษาต่อแบบเต็มเวลา

๒.๒ ให้ยื่นแบบคำขอพร้อมเอกสารประกอบที่หน่วยงานภายในสำนักงานอธิการบดีที่  
รับผิดชอบงานสวัสดิการ ในวันและเวลาทำการ ทั้งนี้ให้ยื่นแบบห้องพักได้ในประเภทโสดหรือประเภทครอบครัว  
เพียงประเภทเดียวเท่านั้น โดยการยื่นคำขอให้เจ้าหน้าที่ผู้รับคำขอทำการลงทะเบียนรับคำขอด้วย

๒.๓ หลักเกณฑ์ในการคัดเลือก คือ

(๑) ให้พิจารณาจากผู้ที่มิภูมิลำเนาอยู่ในต่างจังหวัด และไม่มีที่พักอาศัยในเขต  
กรุงเทพมหานครหรือปริมณฑลก่อน เมื่อมีห้องพักว่างเหลืออยู่จึงจะให้พิจารณาคัดเลือกผู้พักอาศัยที่มีภูมิลำเนาอยู่  
ในเขตปริมณฑล และไม่มีที่พักอาศัยในเขตกรุงเทพมหานคร และหากยังมีห้องพักว่างเหลืออยู่อีก จึงจะพิจารณา  
คัดเลือกผู้พักอาศัยที่มีภูมิลำเนาในเขตกรุงเทพมหานครที่ห่างไกลจากพื้นที่ตั้งของสถาบันฯ

(๒) หากมีกรณีเหตุเดือดร้อนพิเศษทำให้ไม่มีที่พักอาศัย เช่น กรณีบ้านถูกเพลิง  
ไหม้ หรือภัยธรรมชาติ เป็นต้น ไม่จำเป็นต้องเข้าข่ายตามข้อ (๑) ก็ได้

(๓) การพิจารณาในเรื่องอื่น ๆ ประกอบให้พิจารณาตามเกณฑ์คะแนนดังนี้

ก) อัตราเงินเดือนหรือค่าจ้าง

- |                               |             |
|-------------------------------|-------------|
| - ไม่เกิน ๑๐,๐๐๐ บาท          | ได้ ๘ คะแนน |
| - ระหว่าง ๑๐,๐๐๑ – ๑๒,๕๐๐ บาท | ได้ ๗ คะแนน |
| - ระหว่าง ๑๒,๕๐๑ – ๑๕,๐๐๐ บาท | ได้ ๖ คะแนน |

๗๗/๗

- ระหว่าง ๑๕,๐๐๑ – ๑๗,๕๐๐ บาท ได้ ๕ คะแนน
- ระหว่าง ๑๗,๕๐๑ – ๒๐,๐๐๐ บาท ได้ ๔ คะแนน
- ระหว่าง ๒๐,๐๐๑ – ๒๒,๕๐๐ บาท ได้ ๓ คะแนน
- ระหว่าง ๒๒,๕๐๑ – ๒๕,๐๐๐ บาท ได้ ๒ คะแนน
- เกินกว่า ๒๕,๐๐๐ บาทขึ้นไป ได้ ๑ คะแนน

ข) อายุงาน

- ไม่เกิน ๔ ปี ได้ ๑ คะแนน
- มากกว่า ๔ ปี แต่ไม่เกิน ๘ ปี ได้ ๒ คะแนน
- มากกว่า ๘ ปี แต่ไม่เกิน ๑๒ ปี ได้ ๓ คะแนน
- เกินกว่า ๑๒ ปี ขึ้นไป ได้ ๔ คะแนน

ค) ระยะเวลาที่ได้ยื่นคำขอมานี้แล้ว คำนวณเป็นค่าคะแนนตามที่ได้อื่นคำขอแล้วแต่ยังไม่ได้รับสิทธิในการเข้าพักอาศัย กำหนดให้เพิ่มค่าคะแนนขึ้น ๑ คะแนน ในทุกรอบครั้งปี

ง) กรณีผู้ขอเข้าพักแบบครอบครัว และมีคู่สมรสตามกฎหมาย

- หากคู่สมรสเป็นข้าราชการหรือพนักงานสถาบัน ให้คิดค่าคะแนนตามเกณฑ์อัตราเงินเดือนหรือค่าจ้างและอายุงานของคู่สมรสมาบรวมนับรวมได้
- หากคู่สมรสเป็นลูกจ้างประจำหรือลูกจ้างรายเดือนด้วยเงินรายได้ของสถาบันฯ กำหนดค่าคะแนนให้คู่สมรส ๒ คะแนน

จ) ในกรณีเป็นผู้พักอาศัยอยู่แล้ว ซึ่งยื่นขอสิทธิพักอาศัยเพื่อเปลี่ยนประเภทห้องพักเป็นประเภทห้องพักแบบครอบครัวหรือห้องพักแบบโสดตามสถานภาพปัจจุบัน ให้กำหนดค่าคะแนนเพิ่มอีก ๒ คะแนน

๒.๔ ผู้ที่ยื่นแบบคำขอไว้แล้ว ในทุกรอบครั้งปี (หกเดือน) ให้ผู้นั้นต้องทำการยืนยันความประสงค์ในการขอสิทธิพักอาศัยได้ที่หน่วยงานภายในสำนักงานอธิการบดีที่รับผิดชอบงานสวัสดิการ โดยกำหนดเวลายืนยันตลอดเดือนมกราคม และเดือนกรกฎาคมของทุกปี หากไม่มายืนยันสิทธิขอพักอาศัยตามกำหนดให้คำนวณคะแนนตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดโดยใช้ข้อมูลตอนยื่นแบบคำขอก่อนการยืนยันความประสงค์เป็นข้อมูลในการคำนวณ ทั้งนี้ก่อนครบกำหนดการยืนยันสิทธิดังกล่าวไม่น้อยกว่า ๗ วัน หน่วยงานภายในสำนักงานอธิการบดีที่รับผิดชอบงานสวัสดิการ จะมีหนังสือถึงส่วนงานในสถาบันฯ เพื่อแจ้งให้ไปทำการยืนยันความประสงค์ในการขอสิทธิพักอาศัย

๒.๕ ให้หน่วยงานภายในสำนักงานอธิการบดีที่รับผิดชอบงานสวัสดิการ แยกแบบคำขอตามสถานภาพประเภทครอบครัว ประเภทโสดหญิง หรือประเภทโสดชาย และทำการตรวจสอบคุณสมบัติเบื้องต้นพร้อมให้ค่าคะแนนตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดเพื่อนำเสนอคณะกรรมการบ้านพักแบบอาคารทั่วไปพิจารณาต่อไป ในกรณีที่ผู้ใดขาดคุณสมบัติในการยื่นคำขอให้แจ้งให้คณะกรรมการบ้านพักแบบอาคารทั่วไปทราบด้วย ๑๖/๑๖

๒.๖ ให้คณะกรรมการบ้านพักแบบอาคารทั่วไป ตรวจสอบคุณสมบัติและการให้คะแนนตามหลักเกณฑ์ที่กำหนด โดยให้ผู้ที่เข้าเกณฑ์ตามข้อ (๑) หรือ (๒) และได้คะแนนรวมสูงสุด เป็นผู้ได้รับคัดเลือกให้สิทธิในการพักอาศัยในบ้านพักที่ว่างอยู่ตามลำดับ ในกรณีที่คะแนนรวมเท่ากันให้ใช้วิธีจับฉลาก ทั้งนี้คณะกรรมการบ้านพักแบบอาคารทั่วไป อาจกำหนดให้มีการคัดเลือกเป็นลำดับสำรองไว้หรือเป็นบัญชีรายชื่อผู้ที่ได้รับการคัดเลือกตามลำดับก็ได้

๒.๗ เมื่อดำเนินการตามข้อ ๒.๖ แล้วให้นำรายงานต่ออธิการบดีเพื่อพิจารณา เมื่ออธิการบดีได้พิจารณาเห็นชอบแล้ว จึงออกประกาศรายชื่อผู้พักอาศัยต่อไป

ข้อ ๓ ผู้พักอาศัยที่ได้รับสิทธิพักอาศัยก่อนที่ระเบียบสถาบันฯ ว่าด้วยบ้านพักแบบอาคารทั่วไป พ.ศ. ๒๕๕๑ หรือประกาศนี้จะใช้บังคับ และเป็นผู้ที่เข้าข่ายการสิ้นสุดการเป็นผู้พักอาศัยตามระเบียบสถาบันฯ ว่าด้วยบ้านพักแบบอาคารทั่วไป พ.ศ. ๒๕๕๑ นี้ จะถือว่าผู้พักอาศัยนั้นสิ้นสุดการเป็นผู้พักอาศัยตามระเบียบสถาบันฯ ว่าด้วยบ้านพักแบบอาคารทั่วไป พ.ศ. ๒๕๕๑ โดยสถาบันฯ จะทำการตรวจสอบและประกาศแจ้งรายชื่อบุคคลดังกล่าวให้ทราบ ทั้งนี้ให้ผู้สิ้นสุดการเป็นผู้พักอาศัยนั้น ต้องขนย้ายสัมภาระทั้งหลายทั้งปวงออกจากบ้านพักแบบอาคารทั่วไปพร้อมทั้งส่งมอบลูกกุญแจและห้องพักอาศัยคืนให้แก่สถาบันฯ ภายในสามเดือนนับตั้งแต่วันที่สถาบันฯ ประกาศรายชื่อ

ข้อ ๔ ค่าสาธารณูปโภคตามประกาศนี้ให้เริ่มจัดเก็บตั้งแต่วันที่ ๑ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๕๑

ข้อ ๕ อัตราค่าสาธารณูปโภคของบ้านพักแบบอาคารทั่วไป

๕.๑ กรณีมีมิเตอร์ไฟฟ้าและหรือมิเตอร์น้ำประปา

(๑) ค่าน้ำประปา ตามปริมาณการใช้น้ำประปาจริงของแต่ละห้อง หน่วยละ

๑๘ บาท

(๒) ค่าไฟฟ้า ตามปริมาณการใช้ไฟฟ้าจริงของแต่ละห้อง หน่วยละ ๕ บาท

๕.๒ กรณีไม่มีมิเตอร์ไฟฟ้าและหรือมิเตอร์น้ำประปา หรือมีมิเตอร์แต่ชำรุด แล้วแต่กรณี

(๑) ห้องพักประเภทครอบครัวที่ใช้พักอาศัยอย่างเดียว

ก) ค่าน้ำประปาเหมาจ่าย ห้องละ ๒๕๐ บาทต่อเดือน

ข) ค่าไฟฟ้าเหมาจ่าย ห้องละ ๔๐๐ บาทต่อเดือน กรณีมี

เครื่องปรับอากาศ คิดค่าไฟฟ้าเหมาจ่ายเพิ่มขึ้นอีกเครื่องละ ๘๐๐ บาทต่อเดือน

(๒) ห้องพักประเภทโสดที่ใช้พักอาศัยอย่างเดียว

ก) ค่าน้ำประปาเหมาจ่าย ห้องละ ๑๒๕ บาทต่อเดือน

ข) ค่าไฟฟ้าเหมาจ่าย ห้องละ ๒๐๐ บาทต่อเดือน กรณีมี

เครื่องปรับอากาศ คิดค่าไฟฟ้าเหมาจ่ายเพิ่มขึ้นอีกเครื่องละ ๘๐๐ บาทต่อเดือน

(๓) ห้องพักที่ใช้พักอาศัยแล้วยังใช้ประกอบกิจการอย่างอื่นด้วย เช่น รับจ้างซัก

เสื้อผ้า

ก) ห้องพักประเภทครอบครัว

- ค่าน้ำประปาเหมาจ่าย ห้องละ ๕๐๐ บาทต่อเดือน

๗๖/๗

- ค่าไฟฟ้าหม่าจ่าย ห้องละ ๘๐๐ บาทต่อเดือน กรณีมี  
เครื่องปรับอากาศ คิดค่าไฟฟ้าหม่าจ่ายเพิ่มขึ้นอีกเครื่องละ ๘๐๐ บาทต่อเดือน

ข) ห้องพักประเภทโสด

- ค่าน้ำประปาหม่าจ่าย ห้องละ ๒๕๐ บาทต่อเดือน  
- ค่าไฟฟ้าหม่าจ่าย ห้องละ ๔๐๐ บาทต่อเดือน กรณีมี  
เครื่องปรับอากาศ คิดค่าไฟฟ้าหม่าจ่ายเพิ่มขึ้นอีกเครื่องละ ๘๐๐ บาทต่อเดือน

๕.๓ บ้านพักแบบอาคารทั่วไปหลังใดที่ชำระค่าน้ำประปาและหรือค่าไฟฟ้าโดยตรงกับ  
หน่วยงานของรัฐที่มีหน้าที่ในการจัดเก็บค่าสาธารณูปโภคดังกล่าวอยู่แล้ว ก็ให้ชำระตามที่หน่วยงานของรัฐนั้น  
เรียกเก็บ

ข้อ ๖ การชำระค่าสาธารณูปโภค ให้ชำระโดยวิธีการหักเงินเดือนหรือค่าจ้างของผู้พักอาศัย

ข้อ ๗ หากผู้พักอาศัยประสงค์จะย้ายออกจากห้องพักอาศัย ต้องชำระค่าสาธารณูปโภคตามที่ใช้  
จริงให้ครบถ้วนก่อนวันที่ย้ายออกจากห้องพัก

ข้อ ๘ ในกรณีที่บ้านพักแบบอาคารทั่วไปไม่มีมิเตอร์น้ำประปาและหรือมิเตอร์ไฟฟ้า หรือมี  
มิเตอร์แต่ชำรุด ให้แจ้งให้สถาบันฯ ดำเนินให้มีการติดตั้งมิเตอร์หรือซ่อมแซมมิเตอร์เพื่อจะได้จ่ายค่าสาธารณูปโภค  
ตามที่ใช้จริงได้ หรือจะติดต่อกับหน่วยงานของรัฐที่มีหน้าที่ในการจัดเก็บค่าสาธารณูปโภคเพื่อติดตั้งมิเตอร์ และ  
ชำระค่าสาธารณูปโภคดังกล่าวโดยตรงกับหน่วยงานของรัฐนั้นก็ได้

ข้อ ๙ ให้อธิการบดีมีอำนาจตีความ และวินิจฉัยปัญหาเกี่ยวกับการปฏิบัติตามประกาศนี้

ประกาศ ณ วันที่ ๒๒ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๕๑



(รองศาสตราจารย์กิตติ ตีระเศรษฐ)

รักษาการแทนอธิการบดี

ข้อตกลงการพักอาศัยในบ้านพักแบบอาคารทั่วไป

ข้อตกลงฉบับที่ ...../.....

ข้อตกลงนี้ทำที่ สำนักงานอธิการบดี

สถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้าเจ้าคุณทหารลาดกระบัง

ถนนฉลองกรุง เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร 10520

วันที่..... เดือน..... พ.ศ. ....

ข้าพเจ้าชื่อ .....ชื่อสกุล ..... เกิดเมื่อ

วันที่..... เดือน..... พ.ศ..... อายุ..... ปี ตำแหน่ง .....

ระดับ..... อัตราเงินเดือน.....บาท สังกัด.....

สถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้าเจ้าคุณทหารลาดกระบัง อยู่บ้านเลขที่..... หมู่ที่ .....

ถนน ..... ตรอก/ซอย ..... ตำบล/แขวง .....

อำเภอ/เขต ..... จังหวัด ..... คู่สมรสชื่อ .....

ซึ่งต่อไปในข้อตกลงนี้ จะเรียกว่า “ผู้พักอาศัย” ฝ่ายหนึ่ง ขอทำความตกลงเกี่ยวกับการพักอาศัยในบ้านพักแบบอาคารทั่วไปกับสถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้าเจ้าคุณทหารลาดกระบัง โดย

..... ตำแหน่ง ..... ซึ่งต่อไปในข้อตกลงนี้

จะเรียกว่า “สถาบัน” อีกฝ่ายหนึ่ง เพื่อให้เป็นไปตามระเบียบสถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้าเจ้าคุณทหารลาดกระบัง ว่าด้วยบ้านพักแบบอาคารทั่วไป พ.ศ. 2551 โดยมีข้อความดังต่อไปนี้

ข้อ 1. สถาบันอนุญาตให้ผู้พักอาศัยเข้าพักอาศัยในบ้านพักแบบอาคารทั่วไป ซึ่งเป็นสวัสดิการสำหรับบุคลากรของสถาบัน ที่ห้องพักหมายเลข ..... ทั้งนี้ผู้พักอาศัยก็มีสิทธิที่จะบอกเลิกข้อตกลงฉบับนี้เมื่อใดก็ได้ โดยแจ้งเป็นลายลักษณ์อักษรต่อสถาบันล่วงหน้าอย่างน้อยสามสิบวันทำการ

บรรดาข้อบังคับ ระเบียบ ประกาศ คำสั่ง หรือมติใดๆ ของสถาบัน ที่ได้กำหนดไว้เกี่ยวกับการพักอาศัยในบ้านพักแบบอาคารทั่วไป ทั้งที่ใช้บังคับอยู่ในปัจจุบันและที่จะมีขึ้นใช้บังคับในอนาคตนั้น ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของข้อตกลงฉบับนี้ด้วย

ข้อ 2. ผู้พักอาศัยยินยอมให้สถาบันทำการหักเงินเดือนหรือค่าจ้างจากบัญชีเงินเดือนหรือค่าจ้างของผู้พักอาศัย เพื่อเป็นค่าสวัสดิการบ้านพัก ค่าเช่า ค่าไฟฟ้า ค่าน้ำประปาเป็นรายเดือนทุกเดือน ในอัตราที่สถาบันกำหนด และผู้พักอาศัยจะต้องรับผิดชอบชำระค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับค่าไฟฟ้า ค่าน้ำประปา ค่าบำรุงรักษามิเตอร์ไฟฟ้า ค่าบำรุงรักษามิเตอร์น้ำประปา ค่าโทรศัพท์ ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT) ค่าเคเบิลทีวี (ถ้ามี) และหรือค่าสาธารณูปโภคอื่นๆ (ถ้ามี) เองทั้งหมดทั้งสิ้น รวมถึงต้องรับผิดชอบชำระค่าใช้จ่ายที่เป็นส่วนกลางและหรือค่าบำรุงรักษาสาธารณูปโภคอื่นๆ (ถ้ามี) ที่ผู้พักอาศัยจำเป็นต้องใช้ประโยชน์ร่วมกันด้วย ทั้งนี้ตามหลักเกณฑ์ที่สถาบันกำหนด

ข้อ 3. ผู้พักอาศัยและหรือบริวาร จะต้องรับผิดชอบในความสูญหายหรือบุบสลายอย่างไรๆ ที่

/เกิดแก่...คน/ฯ

เกิดแก่ทรัพย์สินของสถาบันที่มีอยู่ในห้องพักอาศัย รวมทั้งจะต้องรับผิดชอบในความสูญหายหรือบุบสลายอย่างใด ๆ ที่เกิดแก่บ้านพักแบบอาคารทั่วไปด้วย ทั้งนี้ ไม่ว่าจะมีความผิดของผู้พักอาศัยเองหรือเป็นความผิดของบริวารของผู้พักอาศัยก็ตาม

ข้อ 4. ผู้พักอาศัยและหรือบริวารต้องปฏิบัติตามระเบียบสถาบัน ว่าด้วยบ้านพักแบบอาคารทั่วไป พ.ศ. 2551 รวมทั้งบรรดาข้อบังคับ ระเบียบ ประกาศ คำสั่ง หรือมติใด ๆ ของสถาบันที่ได้กำหนดไว้เกี่ยวกับการพักอาศัยในบ้านพักแบบอาคารทั่วไป ทั้งที่ใช้บังคับอยู่ในปัจจุบันและที่จะมีขึ้นใช้บังคับในอนาคตนั้น โดยเคร่งครัด

ข้อ 5. ข้อตกลงฉบับนี้สิ้นสุดลงเมื่อเข้ากรณีใดกรณีหนึ่ง ดังนี้

(1) ผู้พักอาศัยตาย  
(2) ผู้พักอาศัยพ้นสภาพการเป็นบุคลากรของสถาบัน  
(3) ผู้พักอาศัยประพฤติผิดข้อตกลงฉบับนี้ข้อใดข้อหนึ่งหรือประพฤติผิดระเบียบสถาบัน ว่าด้วยบ้านพักแบบอาคารทั่วไป และถูกตัดสิทธิหรือเพิกถอนสิทธิการอนุญาตให้พักอาศัยในบ้านพักแบบอาคารทั่วไป

(4) สถาบันบอกเลิกข้อตกลงนี้  
(5) ผู้พักอาศัยได้รับเงินกู้จากธนาคารตาม โครงการสวัสดิการเงินกู้เพื่อที่อยู่อาศัยของข้าราชการหรือพนักงานสถาบัน และที่อยู่อาศัยนั้นสามารถเข้าพักอาศัยได้แล้ว  
(6) ผู้พักอาศัยเฉพาะในประเภทห้องพักอาศัยแบบ โสดได้รับอนุมัติให้ลาไปศึกษาต่อ ณ ต่างประเทศ

(7) ผู้พักอาศัยเฉพาะในประเภทห้องพักอาศัยแบบ โสดได้รับอนุมัติให้ลาไปฝึกอบรมปฏิบัติการวิจัยหรือดูงาน ณ ต่างประเทศ ที่มีระยะเวลาตั้งแต่หนึ่งปีขึ้นไป

(8) ผู้พักอาศัยเฉพาะในประเภทห้องพักอาศัยแบบ โสดได้รับอนุมัติให้ลาไปศึกษาต่อภายในประเทศ โดยใช้เวลาราชการเต็มเวลาและไม่สามารถเดินทางไปกลับในวันเดียวกันเพื่อพักอาศัยอย่างต่อเนื่องเป็นประจำได้

(9) ผู้พักอาศัยค้างชำระค่าใช้จ่ายตามข้อ 2 ของข้อตกลงนี้เป็นเวลา 2 เดือนติดต่อกัน

(10) ผู้พักอาศัยไม่เข้าข่ายการเป็นผู้ได้รับการคัดเลือกให้เป็นผู้พักอาศัยในบ้านพักแบบอาคารทั่วไปตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้ในประกาศสถาบันที่ออกตามระเบียบสถาบัน ว่าด้วยบ้านพักแบบอาคารทั่วไป พ.ศ. 2551

(11) ผู้พักอาศัยไม่มาทำข้อตกลงการพักอาศัยกับสถาบันภายในสิบห้าวันนับตั้งแต่วันที่ประกาศรายชื่อผู้พักอาศัย

(12) กรณีอื่น ๆ ตามที่กำหนดในประกาศสถาบัน

ข้อ 6. เมื่อข้อตกลงฉบับนี้สิ้นสุดลงตามข้อ 5. ผู้พักอาศัยและหรือบริวารจะต้องรีบขนสัมภาระทั้งหลายทั้งปวงออกจากบ้านพักแบบอาคารทั่วไปภายในสามสิบวันทำการ พร้อมทั้งส่งมอบลูกกุญแจและห้องพักอาศัยคืนให้แก่สถาบันให้เสร็จสิ้นไปในคราวเดียวกันด้วย เว้นแต่กรณีดังต่อไปนี้

/(1) ข้อตกลง...

(1) ข้อตกลงสิ้นสุดลงตามข้อ 5 (1) หรือ (2) สำหรับห้องพักแบบครอบครัวและ  
คู่สมรสของผู้พักอาศัย มีสถานภาพเป็นบุคลากรตามระเบียบสถาบัน ว่าด้วยบ้านพักแบบอาคารทั่วไป คู่สมรสนั้น  
มีสิทธิที่จะยื่นขอเป็นผู้พักอาศัยในบ้านพักแบบอาคารทั่วไป เพื่อให้คณะกรรมการบ้านพักแบบอาคารทั่วไป  
พิจารณานำเสนออธิการบดีเพื่อพิจารณาให้ความเห็นชอบให้มีสิทธิพักอาศัยต่อไปในห้องพักเดิมหรือห้องพักแบบ  
โสดได้ แล้วแต่กรณี

(2) กรณีเป็นห้องพักแบบครอบครัวและคู่สมรสของผู้พักอาศัยเป็นลูกจ้างรายเดือนด้วย  
เงินรายได้ของสถาบัน หากผู้พักอาศัยสิ้นสุดการเป็นผู้พักอาศัยด้วยเหตุเกษียณอายุ หรือตาย หรือสั่งให้ออกจาก  
ราชการด้วยเหตุทุพพลภาพ ให้คืนสิทธิพักอาศัยพร้อมทั้งส่งมอบลูกกุญแจและห้องพักอาศัยคืนอย่างช้าไม่เกินหก  
เดือนนับแต่วันสิ้นสุดการเป็นผู้พักอาศัย แต่หากสิ้นสุดการเป็นผู้พักอาศัยด้วยเหตุลาออก หรือโอนไปสังกัด  
หน่วยงานอื่น หรือออกจากราชการตามโครงการเกษียณอายุที่กำหนด ให้คืนสิทธิพักอาศัยพร้อมทั้งส่งมอบลูก  
กุญแจและห้องพักอาศัยคืน อย่างช้าไม่เกินสามเดือนนับแต่วันสิ้นสุดการเป็นผู้พักอาศัย

(3) กรณีเป็นห้องพักแบบครอบครัวและผู้ได้รับสิทธิพักอาศัยสิ้นสุดการเป็นผู้พักอาศัย  
ด้วยเหตุเกษียณอายุ หรือตาย หรือสั่งให้ออกจากราชการเหตุทุพพลภาพ และคู่สมรสไม่เป็นผู้อยู่ในข่ายตามกรณี  
(1) และ (2) ให้คืนสิทธิพักอาศัยพร้อมทั้งส่งมอบลูกกุญแจและห้องพักอาศัยคืน อย่างช้าไม่เกินสามเดือนนับแต่  
วันสิ้นสุดการเป็นผู้พักอาศัย

ข้อ 7. หากผู้พักอาศัยไม่ดำเนินการตามข้อ 6 ผู้พักอาศัยยินยอมให้สถาบันเข้าไปในห้องพักอาศัย  
และขนสัมภาระทั้งหลายทิ้งป่วงออกจากบ้านพักแบบอาคารสูงได้

ข้อตกลงนี้ทำขึ้น 2 ฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกันทุกประการ สถาบันและผู้พักอาศัย ถือไว้  
ฝ่ายละ 1 ฉบับ โดยผู้พักอาศัยได้อ่านข้อความในข้อตกลงฉบับนี้จนเป็นที่เข้าใจโดยตลอด รวมทั้งได้รับทราบ  
เงื่อนไขและข้อปฏิบัติในการพักอาศัยตามระเบียบสถาบัน ว่าด้วยบ้านพักแบบอาคารทั่วไปแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อ  
ไว้เป็นหลักฐานต่อหน้าพยาน

(ลงชื่อ) ..... ผู้พักอาศัย  
(.....)

(ลงชื่อ) ..... สถาบัน  
(.....)

(ลงชื่อ) ..... พยาน  
(.....)

(ลงชื่อ) ..... พยาน  
(.....)

วณน