



ระเบียบสถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้าเจ้าคุณทหารลาดกระบัง
ว่าด้วยบ้านพักแบบอาคารสูง
พ.ศ. ๒๕๕๑

โดยที่เห็นเป็นการสมควรให้มีหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการบริหารจัดการบ้านพักแบบอาคารสูงของ
สถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้าเจ้าคุณทหารลาดกระบัง

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๒๒ (๒) แห่งพระราชบัญญัติสถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้า
เจ้าคุณทหารลาดกระบัง พ.ศ. ๒๕๕๑ ประกอบกับมติสภาสถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้าเจ้าคุณทหาร
ลาดกระบัง ในการประชุมครั้งที่ ๓/๒๕๕๑ เมื่อวันที่ ๒๐ สิงหาคม ๒๕๕๑ จึงให้วางระเบียบไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ระเบียบนี้เรียกว่า “ระเบียบสถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้าเจ้าคุณทหารลาดกระบัง
ว่าด้วยบ้านพักแบบอาคารสูง พ.ศ. ๒๕๕๑”

ข้อ ๒ ระเบียบนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่ถัดจากวันประกาศเป็นต้นไป

ข้อ ๓ บรรดาข้อบังคับ ระเบียบ ประกาศ คำสั่งหรือมติอื่นใด ที่ได้กำหนดไว้แล้วในระเบียบนี้
หรือซึ่งขัดหรือแย้งกับระเบียบนี้ ให้ใช้ระเบียบนี้แทน

ข้อ ๔ ให้อธิการบดีเป็นผู้รักษาการตามระเบียบนี้และให้มีอำนาจตีความและวินิจฉัยปัญหาใน
การปฏิบัติตามระเบียบนี้

หมวด ๑

บททั่วไป

ข้อ ๕ ในระเบียบนี้

“อธิการบดี” หมายความว่า อธิการบดีสถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้าเจ้าคุณทหาร
ลาดกระบัง

“คณะกรรมการ” หมายความว่า คณะกรรมการบ้านพักแบบอาคารสูง

“บุคลากร” หมายความว่า พนักงานสถาบัน หรือข้าราชการของสถาบันเทคโนโลยี
พระจอมเกล้าเจ้าคุณทหารลาดกระบังที่ผ่านการทดลองปฏิบัติงานแล้ว

“บ้านพักแบบอาคารสูง” หมายความว่า บ้านพักที่สถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้าเจ้าคุณ
ทหารลาดกระบัง กำหนดให้เป็นบ้านพักแบบอาคารสูง

“ผู้พักอาศัย” หมายความว่า บุคลากรผู้ที่ได้รับสิทธิให้เข้าพักอาศัยในบ้านพักแบบ
อาคารสูง

๗/๗๗

“บริวาร” หมายความว่า บิดา มารดา คู่สมรสและบุตรของผู้พักอาศัย รวมทั้งบิดา มารดาและบุตรของคู่สมรสของผู้พักอาศัย และบุคคลอื่นที่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรให้เข้าพักอาศัยในบ้านพักแบบอาคารสูงเฉพาะประเภทห้องพักอาศัยแบบครอบครัวเท่านั้น

“ห้องพักอาศัยแบบโสด” หมายความว่า ห้องพักอาศัยในบ้านพักแบบอาคารสูงที่กำหนดให้จัดผู้พักอาศัยที่มีสถานภาพเป็น โสดหรือค้างคืนอยู่ในสถานภาพอยู่ตัวคนเดียวเท่านั้นเข้าพักอาศัยในห้องพัก โดยห้ามนำบริวารหรือบุคคลอื่นเข้าร่วมพักอาศัยด้วย

“ห้องพักอาศัยแบบครอบครัว” หมายความว่า ห้องพักอาศัยในบ้านพักแบบอาคารสูงที่กำหนดให้จัดผู้พักอาศัยที่ได้ทำการสมรสแล้วโดยถูกต้องตามกฎหมาย หรือที่มีได้ทำการสมรสตามกฎหมาย แต่มีบุตรโดยชอบด้วยกฎหมาย ทั้งนี้ ไม่รวมถึงบุตรบุญธรรม เข้าพักอาศัยร่วมกับคู่สมรสและหรือบุตรในห้องพักครอบครัวละหนึ่งห้อง

“ห้องพักอาศัยแบบเฉพาะกิจ” หมายความว่า ห้องพักอาศัยในบ้านพักแบบอาคารสูงที่กำหนดให้จัดเป็นห้องพักเฉพาะกิจสำหรับเข้าพักอาศัยในระยะสั้น หรือสำหรับผู้เชี่ยวชาญชาวต่างประเทศ หรืออื่น ๆ ตามที่สถาบันกำหนด

“ค่าสวัสดิการบ้านพัก” หมายความว่า เงินที่ผู้พักอาศัยต้องชำระเป็นรายวันหรือรายเดือน ให้สถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้าเจ้าคุณทหารลาดกระบัง เพื่อเป็นค่าบริหารจัดการบ้านพักแบบอาคารสูง เช่น ค่าใช้จ่ายในการจ้างบุคลากร เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ค่าจ้างเหมาบำรุงรักษาลิฟท์ ค่าจ้างเหมาบริษัทกำจัดปลวก ค่าวัสดุอุปกรณ์ไฟฟ้าและประปา อุปกรณ์ทำความสะอาด ค่าซ่อมบำรุง ค่าหนังสือพิมพ์และน้ำดื่ม ค่าธรรมเนียมเก็บขยะ ค่าประกันความเสี่ยงภัยทรัพย์สิน สรรองจ่ายทั่วไป และค่าใช้จ่ายอื่น ๆ และให้รวมถึงค่าสาธารณูปโภคที่เป็นค่าใช้จ่ายในส่วนกลางด้วย

“ค่าประกันความเสียหาย” หมายความว่า เงินที่ผู้พักอาศัยต้องชำระให้สถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้าเจ้าคุณทหารลาดกระบังก่อนการเข้าพักอาศัยในบ้านพักแบบอาคารสูง เพื่อเป็นค่าประกันความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นจากผู้พักอาศัย และสามารถขอรับคืนได้เต็มจำนวนเมื่อสิ้นสุดการเป็นผู้พักอาศัย หรือตามจำนวนที่คงเหลือเมื่อได้หักหนี้สินจากการพักอาศัยที่ต้องชำระแล้ว หากไม่ขอรับคืนภายในหกสิบวันนับจากวันสิ้นสุดการเป็นผู้พักอาศัย ให้ค่าประกันความเสียหายนี้ตกเป็นรายได้ของสถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้าเจ้าคุณทหารลาดกระบัง

หมวด ๒

คณะกรรมการและอำนาจหน้าที่

.....

ข้อ ๖ ให้มีคณะกรรมการบ้านพักแบบอาคารสูงขึ้นคณะหนึ่ง ประกอบด้วย

- (๑) อธิการบดีหรือรองอธิการบดีที่ได้รับมอบหมาย เป็นประธานกรรมการ
- (๒) รองอธิการบดีที่ได้รับมอบหมาย เป็นรองประธานกรรมการ
- (๓) รองหัวหน้าส่วนงานวิชาการที่ได้รับมอบหมาย รองหัวหน้าส่วนงานอื่นที่ได้รับ

มอบหมาย เป็นกรรมการ

(๔) ตัวแทนผู้พักอาศัยในบ้านพักแบบอาคารสูง โดยผู้พักอาศัยคัดเลือกกันเอง จำนวนไม่เกินหกคน เป็นกรรมการ

(๕) ประธานสภาคณาจารย์และพนักงานหรือผู้แทน เป็นกรรมการ

(๖) หัวหน้าหน่วยงานภายในสำนักงานอธิการบดีซึ่งรับผิดชอบงานสวัสดิการ เป็นเลขานุการ

ให้คณะกรรมการมีอำนาจแต่งตั้งและถอดถอนผู้ช่วยเลขานุการได้ตามความจำเป็น

ให้กรรมการตาม (๔) มีวาระการดำรงตำแหน่งคราวละสองปีนับตั้งแต่วันที่ได้รับแต่งตั้งจากอธิการบดี

หากกรรมการตาม (๔) วางลงก่อนครบวาระ ให้ดำเนินการคัดเลือกกรรมการสืบแทน โดยให้กรรมการที่ได้รับเลือกตามวรรคนี้ มีวาระการดำรงตำแหน่งได้เพียงเท่าที่ระยะเวลาของผู้ซึ่งตนแทน แต่ถ้าหากระยะเวลาการดำรงตำแหน่งเหลือไม่ถึงเก้าสิบวันจะไม่ดำเนินการเลือกกรรมการสืบแทนก็ได้ และให้กรรมการมีจำนวนเท่าที่มีอยู่

ในกรณีที่คณะกรรมการไม่ครบองค์ประกอบตามวรรคหนึ่ง ให้กรรมการมีจำนวนเท่าที่มีอยู่

การคัดเลือกกรรมการตาม (๔) ให้เป็นไปตามประกาศสถาบัน

ข้อ ๗ ในการประชุมคณะกรรมการแต่ละครั้งจะต้องมีกรรมการมาประชุมไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่งของจำนวนกรรมการทั้งหมด จึงจะเป็นองค์ประชุม

ในกรณีถ้าประธานกรรมการไม่อยู่ในที่ประชุมหรือไม่สามารถปฏิบัติหน้าที่ได้ ให้รองประธานกรรมการทำหน้าที่เป็นประธานในการประชุมแทน แต่ถ้รองประธานกรรมการไม่อยู่ในที่ประชุมหรือไม่สามารถปฏิบัติหน้าที่ได้ ให้ผู้ที่ประธานกรรมการมอบหมายทำหน้าที่เป็นประธานในการประชุมแทน ในกรณีที่ประธานกรรมการไม่ได้มอบหมายผู้ใด ให้ที่ประชุมเลือกกรรมการคนใดคนหนึ่งให้ทำหน้าที่เป็นประธานในการประชุมแทน

การวินิจฉัยชี้ขาดให้ถือเสียงข้างมาก กรรมการคนหนึ่งให้มีเสียงหนึ่งเสียงในการลงคะแนน ถ้ามีเสียงเท่ากัน ให้ประธานในการประชุมออกเสียงเพิ่มขึ้นอีกหนึ่งเสียงเป็นเสียงชี้ขาด

ข้อ ๘ คณะกรรมการมีอำนาจและหน้าที่ ดังนี้

(๑) พิจารณาคัดเลือกบุคลากร ให้เข้าพักอาศัยในบ้านพักแบบอาคารสูงตามหลักเกณฑ์ที่สถาบันกำหนด และนำเสนออธิการบดีให้ความเห็นชอบต่อไป

(๒) เสนอแนะและให้คำปรึกษาแก่อธิการบดี เกี่ยวกับนโยบายการบริหารบ้านพักแบบอาคารสูง

(๓) พิจารณานำเสนออธิการบดีในการออกประกาศสถาบัน เพื่อกำหนดหลักเกณฑ์และวิธีการในการบริหารบ้านพักแบบอาคารสูง ให้เป็นไปตามระเบียบนี้

(๔) พิจารณานำเสนออธิการบดีเพื่อยกเลิกข้อตกลง ในกรณีที่ผู้พักอาศัยที่มีได้ปฏิบัติตามระเบียบนี้ หรือข้อตกลงตามระเบียบนี้ ยกเว้นเป็นกรณีตามข้อ ๑๔ วรรคสอง วรรคสาม หรือวรรคสี่

(๕) พิจารณาปัญหาข้อพิพาทเพื่อนำเสนออธิการบดีชี้ขาด ในกรณีที่เกิดข้อพิพาทขึ้นในระหว่างผู้พักอาศัยด้วยกันเอง

(๖) ดำเนินการตรวจสอบหรือดำเนินการสืบสวนหาข้อเท็จจริง ในกรณีที่ผู้พักอาศัยไม่ปฏิบัติตามระเบียบนี้หรือข้อตกลงตามระเบียบนี้ ยกเว้นเป็นกรณีตามข้อ ๑๔ วรรคสอง วรรคสาม หรือวรรคดี

(๗) รวบรวมพยานหลักฐานพร้อมทั้งรายงานข้อเท็จจริงที่ส่งปวงต่ออธิการบดี ถ้าหากเห็นว่าผู้พักอาศัยและหรือบริวารคนใดกระทำความผิดกฎหมาย

หมวด ๓

หลักเกณฑ์และวิธีการคัดเลือกผู้พักอาศัย และระยะเวลาการเข้าพักอาศัย

.....

ข้อ ๘ ห้องพักในบ้านพักแบบอาคารสูง แบ่งออกเป็น ๓ ประเภท ดังนี้

- (๑) ห้องพักอาศัยแบบโสด
- (๒) ห้องพักอาศัยแบบครอบครัว
- (๓) ห้องพักอาศัยแบบเฉพาะกิจ

การกำหนดห้องพักตามวรรคหนึ่ง ให้เป็นไปตามประกาศสถาบัน

ข้อ ๑๐ หลักเกณฑ์การคัดเลือกผู้พักอาศัยในห้องพักตามข้อ ๘ ให้เป็นไปตามประกาศสถาบัน การกำหนดระยะเวลาการเข้าพักอาศัยในบ้านพักแบบอาคารสูง ให้เป็นไปตามประกาศสถาบัน

หมวด ๔

ค่าสวัสดิการบ้านพัก ค่าเช่า ค่าประกันความเสียหาย และค่าสาธารณูปโภค

.....

ข้อ ๑๑ การจ่ายค่าสวัสดิการบ้านพัก ค่าประกันความเสียหาย และค่าสาธารณูปโภค ของผู้พักอาศัย ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และอัตราที่กำหนดไว้ในประกาศสถาบัน

สถาบันอาจกำหนดให้มีการเก็บค่าเช่าบ้านพักแบบอาคารสูงจากผู้พักอาศัยได้ โดยหลักเกณฑ์และอัตราการจ่ายค่าเช่า รวมทั้งหลักเกณฑ์การเบิกจ่ายให้เป็นไปตามประกาศสถาบัน

ให้สถาบันจัดเก็บค่าใช้จ่ายตามวรรคหนึ่งและวรรคสอง โดยแยกเป็นบัญชีค่าใช้จ่ายแต่ละประเภทของห้องพักอาศัยแบบเฉพาะกิจ และบัญชีค่าใช้จ่ายของห้องพักอาศัยแบบโสดและแบบครอบครัว

ให้สถาบันเบิกจ่ายเงินที่เก็บเป็นค่าสวัสดิการบ้านพัก เพื่อจ่ายเป็นค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับค่าบริหารจัดการของบ้านพักแบบอาคารสูง และค่าสาธารณูปโภคส่วนกลาง โดยหลักเกณฑ์การเบิกจ่ายให้เป็นไปตามประกาศสถาบัน

ให้สถาบันเบิกจ่ายเงินที่จัดเก็บเป็นค่าสาธารณูปโภค เพื่อจ่ายเป็นค่าสาธารณูปโภคของแต่ละห้องพัก โดยหลักเกณฑ์การเบิกจ่ายให้เป็นไปตามประกาศสถาบัน

ในกรณีที่สถาบันเบิกจ่ายเงินค่าสวัสดิการบ้านพัก ค่าเช่า และค่าสาธารณูปโภคแล้ว และยังมีเงินในส่วนดังกล่าวเหลืออยู่ ให้สถาบันสามารถเบิกจ่ายเงินนั้นเพื่อมาเป็นค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ที่จำเป็นและเหมาะสมในการบริหารจัดการบ้านพักแบบอาคารสูงได้

หมวด ๕
สิทธิและหน้าที่ของผู้พักอาศัย

ข้อ ๑๒ บุคคลที่ได้รับการพิจารณาคัดเลือกให้เป็นผู้พักอาศัยในบ้านพักแบบอาคารสูงแล้ว ต้องทำข้อตกลงการพักอาศัยในบ้านพักแบบอาคารสูงกับสถาบันภายในสิบห้าวันนับตั้งแต่วันที่ประกาศรายชื่อผู้พักอาศัยในบ้านพักแบบอาคารสูง หากไม่ดำเนินการภายในกำหนดระยะเวลาดังกล่าวข้างต้นแล้ว ให้ถือว่าผู้นั้นสละสิทธิการเป็นผู้พักอาศัยทันที

ข้อตกลงการพักอาศัยในบ้านพักแบบอาคารสูง ให้เป็นไปตามแบบที่สถาบันกำหนด

ข้อ ๑๓ ผู้พักอาศัย มีสิทธิและหน้าที่ ดังนี้

(๑) ผู้พักอาศัยจะนำบุคคลอื่นมาพักอาศัยในบ้านพักแบบอาคารสูงมิได้โดยเด็ดขาด เว้นแต่บริวารของผู้พักอาศัยในห้องพักอาศัยแบบครอบครัวหรือบุคคลที่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจากสถาบันแล้วเท่านั้น

(๒) ผู้พักอาศัยต้องใช้บ้านพักแบบอาคารสูงเป็นที่พักอาศัยเท่านั้น จะใช้เพื่อการอย่างอื่นที่มีใช้เพื่อการพักอาศัยมิได้

(๓) ผู้พักอาศัยยินยอมให้สถาบันหรือตัวแทนของสถาบัน เข้าไปตรวจดูภายในห้องพักอาศัยหรือตรวจดูทรัพย์สินของสถาบันภายในห้องพักอาศัยได้เป็นครั้งคราวตามความจำเป็นและตามความเหมาะสม

(๔) ผู้พักอาศัยต้องพักอาศัยในห้องพักอาศัยติดต่อกันอย่างต่อเนื่องเป็นประจำตลอดระยะเวลาที่เข้าพักอาศัยในบ้านพักแบบอาคารสูง โดยจะให้เฉพาะบริวารของผู้พักอาศัยเป็นผู้พักอาศัยแทนตนมิได้โดยเด็ดขาด

(๕) ผู้พักอาศัยจะนำห้องพักอาศัยไปให้บุคคลใดๆ พักอาศัยแทนตนมิได้โดยเด็ดขาดไม่ว่าในกรณีใด ๆ หรือผู้พักอาศัยจะทำการแลกเปลี่ยนห้องพักอาศัยในระหว่างผู้พักอาศัยด้วยกันเองโดยพลการมิได้

(๖) ผู้พักอาศัยจะทำการตัดแปลงหรือต่อเติมห้องพักอาศัยมิได้ไม่ว่าในกรณีใด ๆ

(๗) ผู้พักอาศัยต้องแจ้งรายชื่อบริวารเป็นลายลักษณ์อักษรต่อสถาบันหรือผู้ที่ได้รับมอบหมายทุกครั้งที่มีบริวารมาพักอาศัยด้วย โดยจะต้องแจ้งล่วงหน้าและบริวารเหล่านั้นจะเข้าพักอาศัยในบ้านพักแบบอาคารสูงได้ ก็ต่อเมื่อได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจากสถาบันหรือผู้ที่ได้รับมอบหมายแล้วเท่านั้น

(๘) ผู้พักอาศัยจะนำสัตว์หรือสิ่งมีชีวิตที่สามารถจะก่อให้เกิดความรำคาญหรือก่อให้เกิดความเดือดร้อนแก่ผู้พักอาศัยอื่น ๆ เข้ามาเลี้ยงในบ้านพักแบบอาคารสูงมิได้โดยเด็ดขาดไม่ว่าในกรณีใดๆ

(๙) ผู้พักอาศัยต้องไม่กระทำการใด ๆ ให้เกิดความเสียหายหรือเป็นที่น่ารำคาญและเป็นการรบกวนสิทธิของผู้พักอาศัยคนอื่น ๆ หรือจะต้องไม่กระทำการอย่างใด ๆ ที่ขัดต่อกฎหมายหรือที่เป็นความผิดทางวินัยรวมทั้งจะต้องไม่กระทำการอย่างใด ๆ อันได้ชื่อว่าเป็นการกระทำที่น่าจะก่อให้เกิดความเดือดร้อนแก่ผู้พักอาศัยคนอื่น ๆ ด้วย

(๑๐) ผู้พักอาศัยจะกระทำการใด ๆ ที่ผิดกฎหมายอาญาหรือกฎหมายแพ่งในบริเวณบ้านพักแบบอาคารสูงมิได้ไม่ว่าในกรณีใด ๆ

(๑๑) ผู้พักอาศัยต้องรับผิดชอบชำระค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับค่าสวัสดิการบ้านพัก ค่าเช่า ค่าไฟฟ้า ค่าน้ำประปา ค่าบำรุงรักษามอเตอร์ไฟฟ้า ค่าบำรุงรักษามอเตอร์น้ำประปา ค่าโทรศัพท์ ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT) ค่าเคเบิลทีวี (ถ้ามี) และหรือค่าสาธารณูปโภคอื่น ๆ (ถ้ามี) เองทั้งหมดทั้งสิ้น ทั้งนี้รวมทั้งจะต้องรับผิดชอบชำระค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวกับค่าบำรุงรักษาลิฟท์ ค่าไฟฟ้าบริเวณทางเดินที่เป็นส่วนกลางและหรือค่าบำรุงรักษาสาธารณูปโภคอื่น ๆ (ถ้ามี) ที่ผู้พักอาศัยจำเป็นจะต้องใช้ประโยชน์ร่วมกันด้วย

(๑๒) ผู้พักอาศัยต้องรับผิดชอบในความสูญหายหรือบุบสลายอย่างไรใด ๆ ที่เกิดแก่ทรัพย์สินของสถาบันที่มีอยู่ในห้องพักอาศัย รวมทั้งต้องรับผิดชอบในความสูญหายหรือบุบสลายอย่างไรใด ๆ ที่เกิดแก่บ้านพักแบบอาคารสูงด้วย ทั้งนี้ ไม่ว่าจะมีความผิดของผู้พักอาศัยหรือเป็นความผิดของบริวารของผู้พักอาศัยก็ตาม

(๑๓) ผู้พักอาศัยหรือผู้มีส่วนได้เสียตามกฎหมายจะเรียกรื้อถอนเอาดอกไม้หรือดอกผลใด ๆ ที่อาจจะพึงเกิดงอกเงยขึ้นมาจากเงินค่าประกันความเสียหายตามระเบียบนี้จากสถาบันมิได้ไม่ว่าในกรณีใด ๆ

(๑๔) ผู้พักอาศัยที่มีสถานภาพเป็นโสด หากในเวลาต่อมาได้ทำการสมรสโดยชอบด้วยกฎหมายแล้ว จะนำคู่สมรสมาพักอาศัยรวมกันในห้องพักอาศัยแบบโสดมิได้ไม่ว่าในกรณีใด ๆ

(๑๕) ผู้พักอาศัยจะนำแก๊สหุงต้มหรือน้ำมันเชื้อเพลิงหรือวัตถุไวไฟมาใช้หรือนำมาเก็บไว้ภายในบ้านพักแบบอาคารสูงมิได้โดยเด็ดขาด

(๑๖) ผู้พักอาศัยจะนำเสื้อผ้าหรือวัตถุใด ๆ ที่ไม่เหมาะสม มาแขวนหรือตากหรือวางไว้ในลักษณะที่ไม่เหมาะสมหรือไม่สวยงาม นอกบริเวณห้องพักอาศัยมิได้โดยเด็ดขาด

(๑๗) ผู้พักอาศัยต้องสงวนรักษาทรัพย์สินและบำรุงรักษาห้องพักอาศัย รวมทั้งต้องทำการซ่อมแซมห้องพักอาศัย ให้เสมือนกับการสงวนและบำรุงรักษาทรัพย์สินของตนเอง

สิทธิและหน้าที่ของผู้พักอาศัยตามวรรคหนึ่ง ให้ถือเป็นสิทธิและหน้าที่ของบริวารของผู้พักอาศัยที่ต้องถือปฏิบัติด้วย

หมวด ๖

การลงโทษ

.....

ข้อ ๑๔ หากผู้พักอาศัยไม่ปฏิบัติตามระเบียบนี้หรือข้อตกลงตามระเบียบนี้ ให้สถาบันสั่งให้ดำเนินการตามความเหมาะสมแก่กรณีได้ดังนี้

(๑) ให้รื้อถอนสิ่งต่อเติมที่ไม่ได้รับอนุญาต หรือห้ามการกระทำที่มีผลกระทบต่อสิทธิการพักอาศัยหรือความเดือดร้อนของผู้พักอาศัยอื่น

(๒) ตักเตือนหรือภาคทัณฑ์

วาเน

- (๓) ตัดสิทธิหรือเพิกถอนสิทธิการอนุญาตให้พักอาศัยในบ้านพักแบบอาคารสูง
- (๔) ให้ชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้น หรือให้ดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขให้อยู่ในสภาพเดิม
- (๕) ให้พิจารณาดำเนินการทางวินัยกรณีกระทำผิดวินัย
- (๖) ให้พิจารณาดำเนินการตามกฎหมายกรณีกระทำผิดกฎหมาย

ในกรณีที่ผู้พักอาศัยไม่ปฏิบัติตามข้อ ๑๓ (๔) (๕) (๘) (๙) (๑๐) หรือ (๑๕) ให้สถาบันสั่งตัดสิทธิหรือเพิกถอนสิทธิการอนุญาตให้พักอาศัยในบ้านพักแบบอาคารสูงในทันที

ในกรณีที่ผู้พักอาศัยไม่ปฏิบัติตามข้อ ๑๓ (๑๑) โดยค้างชำระค่าใช้จ่าวดังกล่าวนั้นเป็นเวลา ๒ เดือนติดต่อกัน ให้สถาบันสั่งตัดสิทธิหรือเพิกถอนสิทธิการอนุญาตให้พักอาศัยในบ้านพักแบบอาคารสูงในทันที

ในกรณีที่สถาบันสั่งตาม (๑) หรือ (๔) ผู้พักอาศัยต้องดำเนินการให้ถูกต้องตามที่สถาบันสั่งภายใน ๓๐ วันนับตั้งแต่วันที่ได้รับแจ้งจากสถาบัน หากไม่ดำเนินการภายในระยะเวลาดังกล่าว ให้สถาบันสั่งตัดสิทธิหรือเพิกถอนสิทธิการอนุญาตให้พักอาศัยในบ้านพักแบบอาคารสูงในทันที หรือในกรณีที่ผู้พักอาศัยได้รับการตกแต่งหรือภาคทัณฑ์ตาม (๒) แต่ยังคงกระทำการดังกล่าวซ้ำอีก ให้สถาบันสั่งตัดสิทธิหรือเพิกถอนสิทธิการอนุญาตให้พักอาศัยในบ้านพักแบบอาคารสูงในทันที

หมวด ๗

การสิ้นสุดการเป็นผู้พักอาศัย

.....

ข้อ ๑๕ ผู้พักอาศัยสิ้นสุดการเป็นผู้พักอาศัยเมื่อเข้ากรณีใดกรณีหนึ่ง ดังนี้

- (๑) ผู้พักอาศัยตาย
- (๒) ผู้พักอาศัยพ้นสภาพการเป็นบุคลากร
- (๓) ผู้พักอาศัยประพฤติผิดระเบียบนี้ หรือข้อตกลงตามระเบียบนี้ และถูกตัดสิทธิหรือเพิกถอนสิทธิการอนุญาตให้พักอาศัยในบ้านพักแบบอาคารสูง
- (๔) สถาบันบอกเลิกข้อตกลงตามระเบียบนี้
- (๕) ผู้พักอาศัยได้รับเงินกู้จากธนาคารตามโครงการสวัสดิการเงินกู้เพื่อที่อยู่อาศัยของข้าราชการหรือพนักงานสถาบัน และที่อยู่อาศัยนั้นสามารถเข้าพักอาศัยได้แล้ว
- (๖) ผู้พักอาศัยเฉพาะในประเภทห้องพักอาศัยแบบ โสดได้รับอนุมัติให้ลาไปศึกษาต่อ ณ ต่างประเทศ
- (๗) ผู้พักอาศัยเฉพาะในประเภทห้องพักอาศัยแบบ โสดได้รับอนุมัติให้ลาไปฝึกอบรมปฏิบัติการวิจัยหรือดูงาน ณ ต่างประเทศ ที่มีระยะเวลาตั้งแต่หนึ่งปีขึ้นไป
- (๘) ผู้พักอาศัยเฉพาะในประเภทห้องพักอาศัยแบบ โสดได้รับอนุมัติให้ลาไปศึกษาต่อภายในประเทศ โดยใช้เวลาราชการเต็มเวลาและไม่สามารถเดินทางไปกลับในวันเดียวกันเพื่อพักอาศัยอย่างต่อเนื่องเป็นประจำได้
- (๙) ผู้พักอาศัยค้างชำระค่าใช้จ่าวดังกล่าวตามหมวด ๔ เป็นเวลา ๒ เดือนติดต่อกัน

(๑๐) ผู้พักอาศัยไม่เข้าข่ายการเป็นผู้ได้รับการคัดเลือกให้เป็นผู้พักอาศัยในบ้านพักแบบอาคารสูงตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้ในประกาศสถาบันที่ออกตามระเบียบนี้

(๑๑) ผู้พักอาศัยไม่มาทำข้อตกลงการพักอาศัยกับสถาบันภายในสิบห้าวันนับตั้งแต่วันประกาศรายชื่อผู้พักอาศัย

(๑๒) กรณีอื่น ๆ ตามที่สถาบันกำหนดโดยทำเป็นประกาศสถาบัน

ผู้พักอาศัยที่ได้รับสิทธิเข้าพักอาศัยในบ้านพักแบบอาคารสูงก่อนที่ระเบียบนี้จะใช้บังคับ และเข้าข่ายการสิ้นสุดการเป็นผู้พักอาศัยตามวรรคหนึ่ง ให้ถือว่าผู้นั้นสิ้นสุดการเป็นผู้พักอาศัยตามระเบียบนี้

บทเฉพาะกาล

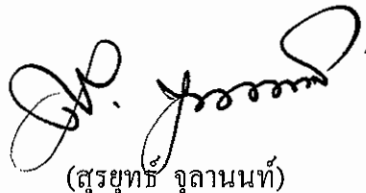
.....

ข้อ ๑๖ ให้คณะกรรมการบ้านพักของทางราชการแบบอาคารสูงตามระเบียบสถาบัน ว่าด้วยบ้านพักของทางราชการแบบอาคารสูง พ.ศ. ๒๕๔๕ ยังคงปฏิบัติหน้าที่ตามระเบียบนี้ต่อไปจนกว่าจะได้มีคณะกรรมการตามระเบียบนี้

ข้อ ๑๗ ในระหว่างที่ยังไม่มีประกาศ คำสั่ง หรือมติเพื่อปฏิบัติการตามระเบียบนี้ ให้นำประกาศ คำสั่ง หรือมติซึ่งได้ออกตามระเบียบสถาบัน ว่าด้วยบ้านพักของทางราชการแบบอาคารสูง พ.ศ. ๒๕๔๕ มาใช้บังคับโดยอนุโลมไปพลางก่อนเท่าที่ไม่ขัดหรือแย้งกับระเบียบนี้ จนกว่าจะได้มีประกาศ คำสั่ง หรือมติเพื่อปฏิบัติการตามระเบียบนี้

ประกาศ ณ วันที่ ๒๒ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๕๑

พลเอก



(สุรยุทธ จุลานนท์)

นายกสภาสถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้าเจ้าคุณทหารลาดกระบัง

๑/๑/๒๖